



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2017

№ 4128

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Грамм А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062155:1 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 44, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.2. Оганесяну А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:032065:104 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «коммунальное обслуживание (3.1) - насосные станции».

1.4. Ким Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051680:16 площадью 736 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Костычева, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорт-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071115:5 площадью 10793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 1/1, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы, объекты для временного проживания; обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1)».

1.6. Бадояну И. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072940:91 площадью 523 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.7. Волошину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061730:101 площадью 884 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:336 площадью 9673 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 140/5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами сме-

шанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

1.9. Мызнику М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063335:29 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 34, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.10. Зырянову В. А., Золотареву Е. Л., Золотаревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032455:46 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 90 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:2787 площадью 9524 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

1.12. Фаустовой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:60 площадью 314 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:21 площадью 5317 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «причалы для маломерных судов (5.4) – объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.09.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть